



Järvenpään Ratsastusseura Ry
Tuulimyllyntie 2
04400 JÄRVENPÄÄ
puh. toimisto 050 570 5012
jrs.toimisto@kolumbus.fi
<http://www.jarvenpaanratsastusseura.fi>

Selvitys Järvenpään Ratsastusseuran maneesihankkeen tilanteesta 10/2024 ja hakemus Järvenpään kaupungille lainan takaamiseksi

Järvenpään Ratsastusseura ry

Järvenpään Ratsastusseura ry (JRS) on jäsentensä omistama ratsastusseura. Vuonna 2023 jäseniä oli 328. Seura on toiminut vuodesta 1968 alkaen järjestäen ratsastuskoulussaan ratsastuksen opetusta kaiken tasoisille ja -ikäisille harrastajille. Lisäksi seura vuokraa karsinapaikkoja hevosenomistajille, järjestää ratsastuskilpailuita sekä monipuolista junioritoimintaa mm. heppakerhon ja taitotasosuoritusten merkeissä.

JRS toimii ratsastusurheilun edistämiseksi niin, että mahdollisimman moni lapsi, nuori ja aikuinen saa ratsastuksesta itselleen pysyvän harrastuksen ja aktiivisen liikunta- ja kilpailulajin. Näiden tarkoituksena toteuttamiseksi JRS omistaa hevosia ja poneja, ylläpitää toimintaan tarvittavia rakennuksia ja järjestää ratsastuskoulutoimintaa kehittäen jatkuvasti opetus- ja valmennustoimintaa sekä parantaa toimintaolosuhteita.

Seura työllistää 4 vakituista työntekijää, toiminimiyrittäjiä sekä useita tilapäisiä tuuraajia.

JRS:n toiminnan arvot ovat yhteisöllisyys, yhdenvertaisuus ja hevostaidot

Järvenpään Ratsastusseura on yksi harvoista yhdistyspohjaisista ratsastuskouluista Suomessa. Yhdistys ei tavoittele voittoa, vaan järjestää toimintaa edistääkseen hevostaitoja, ratsastuskulttuuria ja luontoläheistä junioritoimintaa. Toiminnan tuotot ohjataan toiminnan ja tarvittavien harrastusalueiden ylläpitämiseen ja kehittämiseen.

Yhteisöllisyydellä, vapaaehtoistoiminnalla ja yhdistyksen organisoimalla talkootyöllä pyritään pitämään ratsastuskoulun hintataso kohtuullisena, jotta mahdollisimman moni lapsi, nuori ja aikuinenkin voi harrastaa tätä hienoa lajia. Tarjoamme erilaisia mahdollisuuksia osallistua toimintaan sellaisillekin henkilöille, joiden ei esim. taloudellisten seikkojen vuoksi ole mahdollista käydä varsinaisilla ratsastustunneilla.

JRS tarjoaa harrastusmahdollisuuksia myös erityisryhmille. Vammaisratsastusryhmät ovat toimineet JRS:llä jo 90-luvulta asti säännöllisinä. Erilaisuuden hyväksymistä myös edistetään toiminnassamme: juniorijäseniämme ohjataan avustamaan erityisryhmien ratsastajia. Erityisryhmät ovat vakiintuneet osaksi pysyvää toimintaamme ja osaksi yhteisöä.

JRS on myös toiminut yhteistyössä lastensuojelun kanssa. Lastensuojelulasten hyvinvointia ja yhdenvertaisuutta on edistetty järjestämällä sosiaalipedagogista hevostoimintaa tiiviissä yhteistyössä ratsastuskoulun kanssa. Yhteistyössä Pelastakaa Lapset ry:n kanssa olemme myös tukeneet vähävaraisten lasten harrastusmahdollisuuksia.

Hevostaitojen edistäminen kuuluu lajimme etiikkaan, ja meille on tärkeää, että kaikki harrastajamme oppivat kohtelemaan eläimiä eettisesti ja lajispesifit piirteet ymmärtäen. Näin toimintamme on kestävä ja turvallista. Hevostaitoihin meillä kuuluu myös kestävä kehityksen, kierrättämisen ja luontoarvojen edistäminen.

Nuorisotoiminta

JRS on Tähtiseura, kohderyhmänä Lapset ja Nuoret. Tähtiseururajat ovat suomalaisen urheilun laatuseuroja. Tähtiseururajat ovat lajiensa ja paikkakuntansa parhaita seuratoiminnan toteuttajia. Tähtimerkki on lupaus laadusta nykyisille ja uusille seuran jäsenille sekä heidän lähipiirilleen. Tähtimerkin saaneissa seurassa toimitaan inhimillisesti, modernisti ja ketterästi. Tähtiseururajassa jokainen voi urheilla ja liikkua omalla tasollaan ja kohti omia tavoitteitaan yhä suuremman taustatuen avulla.

JRS on ollut kahdesti lajiliittonsa Suomen Ratsastajainliiton ehdokas vuoden urheiluseuraksi (2017 ja 2019), erinomaisen perustoiminnan, yhteisöllisyyden, hyvän ilmapiirin eteen tehtyjen ponnistelujen ja yhdenvertaisuuden vuoksi. Keväällä 2023 Suomen Ratsastajainliitto valitsi JRS:n Vuoden 2022 Ratsastusseuraksi, ja seuramme avainhenkilöt vastaanottivat palkinnon Suomen ratsastajainliiton palkintogaalassa juhlallisilla menoin.

Järvenpään Ratsastusseuran harrastajista 97,4% on tyttöjä ja naisia ja 2,6% on poikia ja miehiä. Kuukausitasolla ratsastussuoritteista 916 on tyttöjä/naisia, ja 24 poikia/miehiä. Järvenpään Ratsastusseura ry järjestää harrastusmahdollisuuksia ja nuorisotoimintaa tyttövoittoisessa lajissa, yhdistyspohjaisesti ja suurin vapaaehtoisponnistuksin

Maanvuokrasopimus Vanhankylänniemessä

Järvenpään Ratsastusseuran tallit ovat olleet Vanhankylänniemessä nykyisellä paikallaan vuodesta 1978.

Järvenpään Kaupungin ja Järvenpään Ratsastusseura ry:n välinen tämänhetkinen maanvuokrasopimus (5,5 ha suuruinen määräala Järvenpään Kaupungin Vanhakylän kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Vanhakylä kt. 186-403-1-316) on voimassa 30.10.2041 asti. Toimintamme on tarkoitus jatkua vahvana osana Järvenpään Vanhankylänniemien virkistystoimintaa.

Tällä hetkellä seura omistaa Vanhankylänniemessä tallirakennuksen 38 hevoselle, ja tallien yhteydessä on kerhotila sekä kaksi asuntoa tallin henkilökunnalle. Tilalla sijaitsee 22 x 42 metrin kokoinen ratsastusmaneesi, kaksi ulkoratsastuskenttää, sekä 24 x 64m kokoinen keskeneräinen maneesityömaa.

Maneesihankkeen kulku

Ratsastushallimme (rv. 1986) joka on ollut ratsastuskoulutoiminnan kannalta keskeinen, purettiin keväällä 2022, koska hallin rakenteet olivat ajan myötä kuluneet, teräsrakenteet heikentyneet korroosion myötä, ja rakennus tullut turvallisen käyttöikänsä päähän.

JRS aloitti mittavan hankkeen uuden hallin rakentamiseksi. Päärahoitus muodostui aluehallintoviraston myöntämästä valtionavustuksesta ja JRS:n ottamasta ja Järvenpään kaupungin takaamasta pankkilainasta.

Rakennustyömaa alkoi 2022 kesällä maanrakennustöillä ja perustusten tekemisellä. Hallin teräsrunkorakenteet teetettiin suomalais-virolaisella teräsalan yrityksellä. Hallin teräsrunko pystytettiin marraskuussa -22, mutta hyvin pian pystyttämisen yhteydessä huomattiin, ettei toimitettu teräsrunko vastannutkaan tilattua laatua, vaan siinä oli merkittäviä virheitä (hitsien puutteet, mittaheitot, kantavien rakenteiden tukimetallien väärät paikat jne.). Teräsrungon virheiden korjaus olisi ollut vaikeaa ja kallista. Rakennustyöt oli pakko keskeyttää, koska vaarallisen hallin pystyttäminen ei ollut tietenkään vaihtoehto.

JRS joutui osoittamaan rakenteiden virheellisyyden ja käymään teräsrunkotoimittajan kanssa pitkiä ja vaikeita neuvotteluja. Kauppa saatiin lopulta purettua ja viallinen hallinrunko purettiin 8/2023, mutta turhasta työstä jne. aiheutui kuitenkin JRS:lle ylimääräisiä kuluja, jotka ovat syöneet maneesihankkeen rahoitusta huomattavasti. Aikaa kului lähes vuoden verran.

JRS:llä ei ole ollut toimintaansa riittävää ja lajikohtaiset määrämitat täyttävää maneesia käytössään sitten vuoden 2022 ja tämä tilanne uhkaa näivettää seuran toimintaa. Suomen sääolosuhteissa maneesi on täysin keskeinen edellytys lajin harrastamiselle.

Hankkeen uudelleen käynnistäminen

JRS on selvittänyt kaikki mahdolliset tavat rakentaa kohde pienemmillä kustannuksilla. Perinpohjaisen selvittämisen jälkeen hankkeen suunnittelussa on päädytty esittämään maneesin rakentamista pääosin kierrätysmateriaaleista. Kierrätetyistä rakennusmateriaaleista voidaan rakentaa turvallinen ja vaatimusten mukainen halli siten, että kustannukset ovat kohtuulliset.

JRS on esitellyt uuden suunnitelman Järvenpään rakennusvalvonnassa 9.10.2024. Suunnitelmille on näytetty rakennusvalvonnasta vihreää valoa, ja asia etenee muutosluvalla. Järvenpään rakennusvalvonnassa oltiin erittäin innostuneita, että JRS rakentaa hallia edistyksellisesti kierrätysmateriaaleista ja toimii ekologisesti kestävästi ja luontoa säästävästi. Tämän myötä olemme Järvenpäässä edelläkävijöitä.

Hallin muoto ja mitoitus pyritään pitämään samana, myös paloluokka pysyy P2:na. Kantavan rungon materiaaliksi tulee puu ja kattoon jäykistävä profiilipelti. Perustukset uusitaan, jotta saadaan puupilareille (610x165) riittävä tuki. Tarkoitus on muuttaa ikkunat nauhamaisiksi kiertämään koko maneesia, joilla saamme lisävaloa ja katon valokateosuus poistuu (Kts. rakennekuvat erillisessä hankesuunnitelmassa).

Ajatuksena on, että käyttöönottovaiheessa julkisivut olisivat aluksi vaakaan asetettua peltiä, joka jäykistää hallia. Rakentamista ja kustannuksia on pakko vaiheistaa, jotta hanke pystytään taloudellisesti ylipäätään toteuttamaan. Tästä on sovittu rakennusvalvonnan kanssa. Loppukatselmukseen mentäessä halli saa kaavan mukaisen laudoitusverhouksen.

Hankkeen rahoitus

Hankkeen aiemmassa vaiheessa JRS sai Järvenpään kaupungin takauksen 300 000€ lainalle. Kaupungin takaamasta lainasta JRS maksaa kaupungille takausprovisiota. Lisäksi JRS sai Osuuspankilta 50 000€ lainan hankkeeseen ilman erillistä takausta

JRS on suoriutunut lainan lyhentämisestä suunnitelman mukaisesti. Lainojen tämänhetkinen tilanne (10/-24):
-202 409,58 (300 000€)
-40 476,16 (50 000€)

JRS:llä on hankkeeseen rahaa varattuna n. 100 000€.

JRS on käynyt alustavia lainanneuvotteluja Osuuspankin kanssa maneesihankkeen jatkamiseksi. Pankki myöntää JRS:lle lainaa, jos Järvenpään kaupunki tulee uudelleen takaajaksi.

Suunnitelmana on ottaa uusi laina 350 000€ ja tälle summalle JRS pyytää kaupungin takausta.

Tällä lainalla maksetaan ensin edelliset lainat pois, ja jäljelle jäävä osuus n. 110 000€ saadaan hankkeeseen lisärahoitukseksi. Lisärahoituksen saaminen on keskeistä.

JRS on selvinnyt lainan lyhennyksistä suunnitellusti, mutta lainanlyhennykset ovat tällä hetkellä suuret (n. 6000€/kk) ja toki rasittavat seuran kassaa. Uuden lainan myötä saataisiin lainoja järjesteltyä niin, että maksuohjelma on seuralle kestävämpi. Lainojen korot ovat tulleet alaspäin ja pankki on myös alustavasti luvannut laskea marginaalia.

Lisäksi toteamme, että Järvenpään kaupungin takaus on ratsastusseuralle keskeinen ja suoranainen elinehto, koska yhdistyksille ei myönnetä lainaa pankista samoin kuten yrityksille. Kaupungin takaus on meille ainoa mahdollisuus saada tarvitsemamme laina ja toteuttaa hallihanke loppuun asti. Kysymyksessä on valtava ponnistus jäseniensä omistamalle, ja voittoa tavoittelemattomalle urheiluseuralle/yhdistykselle.

56 vuotta toiminut ratsastusseuramme on vielä suuren ponnistuksen edessä. Pidämme tärkeänä, että yhteiskunta tukisi tasapuolisesti myös tyttökeskeisen lajin liikuntapaikkarakentamista.

Pyydämme kunnioittavimmin Järvenpään kaupungin apua hallihankkeen toteutukselle.

Järvenpäässä 20.10.2024

Jenni Jokipaltio-Jalonen
Hallituksen puheenjohtaja
Järvenpään Ratsastusseura ry
p.0504912230
j.jokipaltiojalonen@gmail.com

Johanna Rothovius-Nieminen
Hallituksen talousvastaava
Järvenpään Ratsastusseura ry
p.0409003023